



**КАРАР**

26 ноябрь 2024 й. № 2238

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 ноябрь 2024 г.

**Об установлении публичного сервитута в интересах  
Общества с ограниченной ответственностью «БГК» в целях строительства  
и размещения объекта: «Внутриплощадочная теплосеть стройбазы  
(участок от врезки НЗ до участка УММ) Кармановской ГРЭС филиала  
Общества с ограниченной ответственностью «БГК»»**

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 39.37, 39.38, 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Башкирская генерирующая компания»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить и утвердить границы публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 02:66:040105:3, 02:66:040105:98, 02:66:040105:99 и части кадастрового квартала 02:66:040105, общей площадью 1 228 кв.м ± 12 кв.м, в соответствии со схемой (приложение).
2. Цель установления публичного сервитута: размещение объекта: «Внутриплощадочная теплосеть стройбазы (участок от врезки НЗ до участка УММ) Кармановской ГРЭС филиала Общества с ограниченной ответственностью «БГК»».
3. Границы публичного сервитута пересекают земельные участки с кадастровыми номерами 02:66:040105:3, 02:66:040105:98, 02:66:040105:99, часть кадастрового квартала 02:66:040105.
4. Срок действия публичного сервитута - 49 лет.
5. Обществу с ограниченной ответственностью «Башкирская генерирующая компания» ОГРН 1060277052098, ИНН 0277077282 уведомить правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 02:66:040105:3, 02:66:040105:98, 02:66:040105:99, обремененных публичным сервитутом.
6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его

003461 ✳

использования в соответствии с разрешённым использованием, в сроки и порядке, предусмотренными пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения: по мере необходимости в течение 1 месяца ежегодно с 1 января по 31 декабря.

8. Муниципальному бюджетному учреждению Управление архитектуры и градостроительства городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан в течение семи дней опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», разместить на официальном сайте Муниципального бюджетного учреждения Управление архитектуры и градостроительства городского округа город Нефтекамск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Республике Башкортостан.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

Глава администрации



Э.С. Валидов



Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением администрации  
 городского округа город Нефтекамск  
 Республики Башкортостан  
 от 26.11.2024 № 2238

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
 местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
 особо охраняемых природных территорий,  
 зон с особыми условиями использования территории  
 Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях  
 размещения «Внутриплощадочная теплосеть стройбазы (участок от врезки НЗ  
 до участка УММ) Кармановской ГРЭС филиала ООО «БГК»  
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Башкортостан, г Нефтекамск, с Энергетик, Промзона
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1 228 м <sup>2</sup> ± 12 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещения «Внутриплощадочная теплосеть стройбазы (участок от врезки НЗ до участка УММ) Кармановской ГРЭС филиала ООО «БГК» сроком на 49 лет в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Башкирская генерирующая компания», ИНН 0277077282, ОГРН 1060277052098, почтовый адрес: 450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 3, адрес электронной почты office@bgkrb.ru

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-02, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	827 210,28	1 273 496,58	Аналитический метод	0,10	—
2	827 210,20	1 273 498,58		0,10	
3	827 208,60	1 273 502,53		0,10	
4	827 207,90	1 273 503,57		0,10	
5	827 206,08	1 273 504,40		0,10	
6	827 204,14	1 273 503,90		0,10	
7	827 202,95	1 273 502,29		0,10	
8	827 203,04	1 273 500,29		0,10	
9	827 203,16	1 273 499,99		0,10	
10	827 201,00	1 273 499,75		0,10	
11	827 134,88	1 273 521,98		0,10	
12	827 132,38	1 273 521,71		0,10	
13	827 131,11	1 273 520,16		0,10	
14	827 117,74	1 273 483,40		0,10	
15	827 111,73	1 273 486,94		0,10	
16	827 111,03	1 273 487,24		0,10	
17	827 088,02	1 273 493,75		0,10	
18	827 091,22	1 273 505,78		0,10	
19	827 090,78	1 273 508,26		0,10	
20	827 089,16	1 273 509,43		0,10	
21	827 064,31	1 273 516,65		0,10	
22	827 063,05	1 273 516,74		0,10	
23	827 061,28	1 273 515,82		0,10	
24	827 060,48	1 273 513,98		0,10	
25	827 061,01	1 273 512,06		0,10	
26	827 062,63	1 273 510,89		0,10	
27	827 084,67	1 273 504,49		0,10	
28	827 081,46	1 273 492,44		0,10	
29	827 081,91	1 273 489,93		0,10	
30	827 083,54	1 273 488,78		0,10	
31	827 109,02	1 273 481,57		0,10	
32	827 117,81	1 273 476,41		0,10	
33	827 118,92	1 273 476,02		0,10	
34	827 120,88	1 273 476,42		0,10	
35	827 122,15	1 273 477,97		0,10	
36	827 135,75	1 273 515,36		0,10	



37	827 199,72	1 273 493,85		0,10	
38	827 201,01	1 273 493,71		0,10	
39	827 207,75	1 273 494,47		0,10	
40	827 209,09	1 273 494,97		0,10	
1	827 210,28	1 273 496,58		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

## Раздел 3





## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат	МСК-02, зона 1						
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

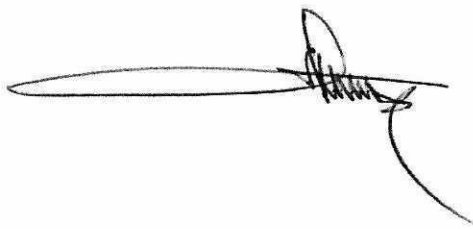
Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1000

Раздел 4	
План границ объекта	
Используемые условные знаки и обозначения:	
	- проектные границы публичного сервитута;
	- номер существующего земельного участка в кадастровом квартале;
	- граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
	- местоположение инженерного сооружения

И.о. управляющего делами



А.Ф. Фазлыев